

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Na posl.br. St-355/2019

PRUNUS COMMERCIO d.o.o. u stečaju

Kraj Križa 2, Opuzen

OIB:19509804077

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.08.2020. DO 19.11.2020.

Stečajni dužnik vlasnik je dviju nekretnina i to;

- Nekretnina oznake kat.čest. 1715 upisana u zk. uložak 298 kod Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Opuzen I, u naravi voćnjak i kanal ukupne površine 4.370 m²
- Nekretnina oznake kat.čest. 1716 upisana u zk. uložak 300 kod Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Opuzen I, u naravi voćnjak površine 1.550 m²

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju zemljišta na kojima je sagrađen plastenik. Nekretnine (sa izgrađenim plastenikom) procijenjene su na iznos od 3.317.000,00 kn. Na predmetnim nekretninama upisana su razlučna prava u korist vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535 i vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB:25609559342.

Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku od 29.10.2019.g. pod posl.br. St-355/2019 određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku. Na prve tri dražbe nije bilo zainteresiranih ponuditelja a Fina je objavila novi poziv na sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj se ponude prikupljaju od 20.01.2021. do 02.02.2021.g.

Potraživanja stečajnog dužnika iznose ukupno 349.663,88 kn i to;

- potraživanje u iznosu od 199.663,88 kn po osnovi plaćenih predujmova za nabavu sadnica prema društvu LAB PLANT j.d.o.o. iz Bijelog Brda, OIB: 51349078253. Navedeno potraživanje neće biti naplaćena jer društvo LAB PLANT j.d.o.o. nema nikakvu imovinu. Za poslovni odnos ovog stečajnog dužnika i društva LAB PLANT j.d.o.o. iz kojeg je proizašao predmetni dug, podnio sam kaznenu prijavu radi prevare
- potraživanje u iznosu od 105.000,00 kn po osnovi danih pozajmica prema Snježani Kovač iz Opuzena. Za ovo potraživanje pokrenuo sam ovrhu i ishodio ovršnu ispravu pred JB, no na žalost ni ovo potraživanje nikada neće biti namireno jer gđa. Snježana Kovač nema nikakvu imovinu a račun joj je blokiran još od 2016.g. na iznosu od preko 2.740.000,00 kn.
- potraživanje u iznosu od 45.000,00 kn po osnovi zakupnine prema Ivanu Kovauč iz Zagreba, a za koje potraživanje sam također ishodio ovršnu ispravu, također neće biti naplaćeno jer je i njegov račun u neprekidnoj blokadi još od 2011.g. za iznos od preko 70.000,00 kn

Protiv društva LABPLANT j.d.o.o. iz Bijelog Brda, kao i protiv Senada Dupljaka iz Bijelog Brda podnio sam kaznenu prijavu radi prijevara. Istraga je još uvijek u tijeku i do današnjeg dan nije podignuta optužnica.

U prilogu također dostavljam;

- Potvrda Financijske agencije od 06.03.2020.g. pod brojem 120-11/20-01/37 za ovršenika Snježana Kovač
- Potvrda Financijske agencije od 06.03.2020.g. pod brojem 120-11/20-01/37 za ovršenika Ivan Kovač

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik na dan 19.11.2020.g. na žiro računu ima novčanih sredstava u iznosu od 2.665,30 kn, a sve sukladno tablici prometa računa koju dostavljam u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednim danima nastaviti ću s poduzimanjem radnji vezanih za pronalazak kupca nekretnina.

U Zagrebu, 19.11.2020.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović